

....., dnia.....

.....
.....
.....
(imię nazwisko i dokładny adres inwestora)

Starostwo Powiatowe w Oławie
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. 3 Maja 1
55-200 Oława

.....
(nr rejestru organu właściwego do przyjęcia zgłoszenia)

Z G Ł O S Z E N I E

ZAMIARU WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Zgłaszam zamiar wykonania następujących robót budowlanych na działce nr..... w miejscowości
..... przy ulicy nr.....
polegających na:

.....
.....
.....
.....
.....

W zgłoszeniu należy określić, zakres i sposób wykonywania robót budowlanych

.....
.....

Planowany termin rozpoczęcia robót budowlanych:
(min 30 dni od dnia złożenia zgłoszenia w Starostwie)

podpis inwestora

Załączniki:

- oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- odpowiednie szkice i rysunki
- odpowiednia mapa
- pozwolenia, uzgodnienia i opinie wymagane odrębnymi przepisami,
- w przypadku przyłącza: elektroenergetycznego, wodociągowego, kanalizacyjnego, gazowego, ciepłego, telekomunikacyjnego oraz w przypadku instalacji zbiornikowej na gaz płynny z pojedynczym zbiornikiem o pojemności do 7m³, przeznaczonej do zasilania instalacji gazowych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych, należy przedstawić projekt zagospodarowania działki lub terenu wraz z opisem technicznym instalacji wykonanym przez projektanta posiadającego wymagane uprawnienia budowlane,
- w przypadku instalacji zbiornikowych na gaz płynny z pojedynczym zbiornikiem o pojemności do 7 m³ przeznaczonej do zasilania instalacji gazowych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych, projekt zagospodarowania powinien być uzgodniony z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych

POUCZENIE

- Do wykonania robót budowlanych można przystąpić, jeśli w terminie 30 dni od dnia doręczenia zgłoszenia właściwy organ nie wniesie, w drodze decyzji, sprzeciwu i nie później niż po upływie dwóch lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia (art. 30 ust. 5 ustawy Prawo budowlane)

Zamknięty katalog robót wymagających zgłoszenia:

- obiekty gospodarcze związane z produkcją rolną i uzupełniającej zabudowy zagrodowej w ramach istniejącej działki siedliskowej:
 - a) parterowe budynki gospodarcze o powierzchni zabudowy do 35 m², przy rozpiętości konstrukcji nie większej niż 4,80 m,
 - b) płyty do składowania obornika,
 - c) szczelne zbiorniki na gnojówkę lub gnojowicę o pojemności do 25 m³,
 - d) naziemne silosy na materiały sypkie o pojemności do 30 m³ i wysokości nie większej niż 4,50 m,
- suszarnie kontenerowe o powierzchni zabudowy do 21 m²,
- wolno stojące parterowe budynki gospodarcze, wiaty i altany oraz przydomowe oranżerie (ogrody zimowe) o powierzchni zabudowy do 25 m², przy czym łączna liczba tych obiektów na działce nie może przekraczać dwóch na każde 500 m² powierzchni działki,
- indywidualne przydomowe oczyszczalnie ścieków o wydajności do 7,50 m³ na dobę,
- wiaty przystankowe i peronowe,
- budynki gospodarcze o powierzchni zabudowy do 20 m², służące jako zaplecze do bieżącego utrzymania linii kolejowych, położone na terenach stanowiących własność Skarbu Państwa i będące we władaniu zarządu kolei,
- wolno stojące kabiny telefoniczne, szafy i słupki telekomunikacyjne
- parkometry z własnym zasilaniem,
- boiska szkolne, oraz boiska, korty tenisowe, bieżnie służące rekreacji
- miejsca postojowe dla samochodów osobowych do 10 stanowisk włącznie,
- zatoki parkingowe na drogach wojewódzkich, powiatowych i gminnych,
- tymczasowe obiekty budowlane, niepołączone trwale z gruntem i przewidziane do rozbiórki lub przeniesienia w inne miejsce w terminie określonym w zgłoszeniu, o którym mowa w art. 30 ust. 1, ale nie później niż przed upływem 120 dni od dnia rozpoczęcia budowy określonego w zgłoszeniu; zwolnienie to nie dotyczy obiektów, które mogą znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska,
- gospodarcze obiekty budowlane o powierzchni zabudowy do 35 m², przy rozpiętości konstrukcji nie większej niż 4,80m, przeznaczone wyłącznie na cele gospodarki leśnej i położone na gruntach leśnych Skarbu Państwa,
- obiekty budowlane pitrzące wodę i upustowe o wysokości pitrzenia poniżej 1 m poza rzekami łęgowymi oraz poza obszarem parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych oraz ich otulin,
- przydomowe baseny i oczka wodne o powierzchni do 30 m²,
- pomosty o długości całkowitej do 25 m i wysokości, liczonej od korony pomostu do dna akwenu, do 2,50 m, służących do:
 - a) cumowania niewielkich jednostek pływających, jak łódzie, kajaki, jachty,
 - b) uprawiania wioślarstwa,
 - c) rekreacji,
- opaski brzegowe oraz inne sztuczne, powierzchniowe lub liniowe umocnienia brzegów rzek i potoków górskich oraz brzegu morskiego, brzegu morskich wód wewnętrznych, niestanowiących konstrukcji oporowych,
- pochylnie przeznaczone dla osób niepełnosprawnych,
- instalacje zbiornikowe na gaz płynny z pojedynczym zbiornikiem o pojemności do 7 m³, przeznaczonych do zasilania instalacji gazowych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych,
- przyłącza: elektroenergetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, ciepłownicze i telekomunikacyjne, (jeśli przy wykonaniu przyłącza nie stosuje się przepisów prawa energetycznego albo o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków, art. 29a Prawa budowlanego)
- urządzenia pomiarowe, wraz z ogrodzeniami i drogami wewnętrznymi, państwowej służby hydrologiczno-meteorologicznej i państwowej służby hydrogeologicznej:
 - a) posterunki: wodowskazowe, meteorologiczne, opadowe oraz wód podziemnych,
 - b) punkty: obserwacyjne stanów wód podziemnych oraz monitoringu jakości wód podziemnych, piezometry obserwacyjne i obudowane źródła,
- remont istniejących obiektów budowlanych i urządzeń budowlanych, z wyjątkiem obiektów wpisanych do rejestru zabytków,
- docieplenie budynków o wysokości do 12 m,
- utwardzenie powierzchni gruntu na działkach budowlanych,
- instalowanie tablic i urządzeń reklamowych, z wyjątkiem usytuowanych na obiektach wpisanych do rejestru zabytków w rozumieniu przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz z wyjątkiem reklam świetlnych i podświetlanych usytuowanych poza obszarem zabudowanym w rozumieniu przepisów o ruchu drogowym,
- wykonywanie urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, z wyjątkiem:

- ziemnych stawów hodowlanych,
- urządzeń melioracji wodnych szczegółowych usytuowanych w granicach parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych oraz ich otulin,
- wykonywanie ujęć wód źródłowych powierzchniowych o wydajności poniżej 50 m³/h oraz obudowy ujęć wód podziemnych,
- przebudowa sieci elektroenergetycznych, wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, ciepłych i telekomunikacyjnych,
- przebudowa dróg, torów i urządzeń kolejowych,
- wykonywanie podczyszczeniowych robót czerpalnych polegających na usunięciu spływu dna, powstałych w czasie użytkowania basenów i kanałów portowych oraz torów wodnych, w stosunku do głębokości technicznych (eksploatacyjnych) i nachylenia skarp podwodnych akwenu,
- budowa ogrodzeń od strony dróg, ulic, placów, torów kolejowych i innych miejsc publicznych oraz ogrodzeń o wysokości powyżej 2,20 m
- wykonywanie robót budowlanych polegających na instalowaniu:
 - a) krat na budynkach mieszkalnych wielorodzinnych, użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego oraz obiektach wpisanych do rejestru zabytków,
 - b) urządzeń o wysokości powyżej 3 m na obiektach budowlanych,
 - c) na obiektach budowlanych – urządzeniach emitujących pola elektromagnetyczne, będących instalacjami w rozumieniu ustawy z 27 kwietnia 2001- Prawo ochrony środowiska, zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu tej ustawy,
- budowa obiektów małej architektury w miejscach publicznych,
- rozbiórka budynków i budowli – niewpisanych do rejestru zabytków oraz nie objętych opieką konserwatorską, o wysokości poniżej 8,0 m, jeżeli ich odległość od granicy działki jest nie mniejsza niż połowa wysokości